

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀNH TRUNG**

Số: 130/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Hành Trung, ngày 08 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở UBND xã Hành Trung
Địa điểm xây dựng: Xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀNH TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 29/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của HĐND xã Hành Trung về bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/07/2023 của Chủ tịch UBND xã Hành Trung về việc bổ sung kế hoạch đầu công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thực hiện chương trình MTQG xây dựng Nông thôn mới;

Căn cứ quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 về kế hoạch đầu tư công năm 2024 thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND xã Hành Trung về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở UBND xã Hành Trung;

Căn cứ Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của Chủ tịch UBND xã Hành Trung về việc phê duyệt Kế hoạch Lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở UBND xã Hành Trung;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của Chủ tịch UBND xã Hành Trung về việc chỉ định đơn vị nhận thầu gói thầu số 01: Khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở UBND xã Hành Trung;

Căn cứ kết quả thẩm tra số 23/BC-KQTTTr ngày 05/10/2024 của Công ty TNHH MTV Xây lắp Thiên Thu báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công & Dự toán công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở UBND xã Hành Trung;

Xét đề nghị của công chức Địa chính-NN-XD&MT xã Hành Trung,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở UBND xã Hành Trung với các nội dung chính sau:

- 1. Tên công trình:** Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở UBND xã Hành Trung.
- 2. Chủ đầu tư:** UBND xã Hành Trung.
- 3. Địa điểm xây dựng:** Xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành.
- 4. Tổ chức tư vấn lập khảo sát, lập Báo cáo KT-KT xây dựng công trình:** Công ty cổ phần kiến trúc Agreeen.
- 5. Chủ trì lập Báo cáo KT-KT:** KTS. Nguyễn Thanh Tiến
6. Mục tiêu đầu tư: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở UBND xã Hành Trung.
7. Danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật chủ yếu áp dụng:
 - TCVN 4319:2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản thiết kế.
 - TCVN 2737-2023: Tiêu chuẩn về Tải trọng và tác động.
 - TCVN 5573-2012 Kết cấu gạch đá và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5574-2018: Kết cấu BT và BTCT, tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5575-2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 4447-2012 Công tác đất – Thi công và nghiệm thu.
 - TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn để thiết kế nền nhà và công trình.
 - Và các tiêu chuẩn khác có liên quan.

8. Quy mô xây dựng và giải pháp thiết kế chủ yếu:

TT	Hạng mục	Diện tích/ Chiều dài (m²/m)
1	Trụ sở UBND xã	279m ²

a. Sửa chữa, cải tạo

- Tháo dỡ trần thạch cao khu vệ sinh, phòng họp;
- Tháo dỡ một số cửa đi mặt trước;
- Tháo dỡ thiết bị điện;

- Lát sàn nhựa giả gỗ phòng 01 cửa, phòng họp;
- Làm mới hệ thống cấp nước, thay thiết bị vệ sinh lát nền vệ sinh gạch chống trượt 300x600mm, ốp gạch tường 300x600mm;
- Ốp trần bằng lam nhựa sóng vuông giả gỗ khu vực sảnh, các phòng BT, CT, PBT;
- Đóng trần thạch cao khu vệ sinh, phòng họp;
- Làm mới maket, ốp tường tấm nhựa giả gỗ, lam sóng vuông phòng họp;
- Thay mới các cửa đi mặt trước nhôm xingfa, kính cường lực dày 8mm;
- Làm mới hệ thống khu vệ sinh, phòng họp hành lang;
- Trát 5% diện tích cạo bỏ lớp sơn;
- Cạo bỏ lớp vôi cũ bả matic sơn nước, 1 nước lót 2 phủ mặt trước.

b. Thiết bị

- 07 ghế lãnh đạo;
- 07 máy điều hoà 1.0 HP;
- 01 quày tiếp dân;
- 01 bộ ghế văn phòng.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng: 1.100.000.000 (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	804.425.775 đồng
- Chi phí thiết bị	153.113.890 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	30.552.608 đồng
- Chi phí tư vấn ĐT xây dựng:	94.822.048 đồng
- Chi khác:	16.479.000 đồng
- Dự phòng chi:	606.679 đồng

Tổng cộng: 1.100.000.000 đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, các đơn vị liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu thanh toán theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý chặt chẽ kinh phí của gói thầu trong phạm vi tổng dự toán được duyệt.

2. Triển khai thực hiện theo kiến nghị của Công ty TNHH MTV Xây lắp Thiên Thu tại báo cáo kết quả thẩm tra số 23/BC-KQTTTr ngày 05/10/2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Công chức Văn phòng – Thống kê, công chức Địa chính–NN–XD&MT, công chức Tài chính–Kế toán xã và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Võ Văn Vinh